

# Marina auf der Schlossinsel

**Maritimes Wohnfeeling** Mit dem Boot bis vor die Haustüre – im tideunabhängigen Binnenhafen kann jederzeit an- und abgelegt werden.

## VON WASSER UMGEBEN

Die zukünftigen Bewohner der Marina haben eine Mobilitätsoption mehr zur Auswahl: Boot oder Fahrrad. Denn das Bauprojekt „Marina auf der Schlossinsel“ bietet nicht nur die Möglichkeit, auf einer Insel zu leben, sondern schafft mit einer hauseigenen Steganlage auch die entsprechende Vorrichtung, um mit dem eigenen Boot ans „Festland“ und wieder zurück zu gelangen. Zurück in ein maritim-urbanes Wohnquartier, das in einem der wohl charmantesten Standorte Hamburgs liegt. Die Schlossinsel im Stadtteil Harburgs ist von grünen Parks und lebendigen Docks umgeben und nicht weit vom Zentrum

der pulsierenden Metropole entfernt. Auf historischem Boden entsteht hier eine zukunftsweisende Architektur, die es sich zur Aufgabe gemacht hat, den Spagat zwischen Vergangenheit und

Moderne zu schaffen und eine Symbiose aus Privatsphäre und Hafenleben zu erreichen. Die Hochbauarbeiten an den sechs Häusern mit Platz für 162 Wohnungen sind im vollem Gange. Zur Auswahl

stehen zwei bis sechs Zimmer-Wohnungen mit Grundflächen zwischen 60 und 230 Quadratmetern. Mit einer besonderen Ausstattung, ökologischen Materialien und durchdachten Technologien soll die Marina ihren Bewohnern ein lebenswertes Ambiente bieten. Laut Projektentwickler Frank Lorenz bietet die Marina in Hamburg die Chance, zu guten Konditionen in erster Reihe an der Elbe zu wohnen. Dank der Lage im tideunabhängigen Binnenhafen kann jederzeit abgelegt werden; auch die Überwinterung des Bootes ist daher möglich. Die Wohnungen sind Anfang 2013 bezugsfertig.



**Maritim-urbanes Wohnquartier.**

Foto: Marina Schlossinsel

» [www.schlossinsel.de](http://www.schlossinsel.de)