

# Das Richtfest gefeiert

Exklusives Wohnen im Hanseviertel im Wohnhaus Lübecker Straße

mb Lüneburg. Wenn Natur und Urbanität eine Symbiose bilden sollen, dann braucht es „Visionen“ für die perfekte Umsetzung. Die Idee, mit dem Lüneburger Hanseviertel und seinem Herzstück dem Tartuer Tor, den Menschen mehr als nur ein Wohngebiet zu schaffen, liegt Investor Frank Lorenz von der Lorenz Gruppe Hamburg besonders am Herzen: „Ihre Haltung zur Schaffung dieser ‚neuen Mitte‘ ist vorbildlich“, betonte Thomas Piehl, Vorstandsmitglied der Sparkasse Lüneburg, jetzt beim Richtfest, zu dem die Bauträgergemeinschaft Frank Lorenz sowie Per Carsten Meyer, Willi Meyer Bauunternehmer, geladen hatten.

Als „Momente, die positiv stimmen“, bezeichnete Lüneburgs Oberbürgermeister Ulrich Mädge das Richtfest, der gute Ruf des Hanseviertels und gerade auch des Tartuer Tores gehe weit über die Region hinaus. „Wenn ich einmal eine nachdenkliche Stunde habe, dann gehe ich die Lübecker Straße hoch, das stimmt glücklich“, so Mädge, „es lohnt sich, an diese Erfolge anzuknüpfen.“

Nach nur siebenmonatiger Bauzeit ist das Wohnhaus mit seinen 14 Eigentumswohnungen das erste Gebäude beim Bauvorhaben Tartuer Tor, das nun Richtfest feierte – das Büro- und Geschäftshaus mit 38 Eigentumswohnungen sowie Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss wird im Frühjahr 2016 folgen. Das Ensemble steht auf einer gemeinsamen Tiefgarage mit 48 Stellplätzen, zusätzlich entstehen 21 Carportstellplätze, die Investitionssumme beträgt rund 15 Millionen Euro.

„Die konstruktive Zusammenarbeit mit den Fachplanern und -arbeitern, den überwachenden und genehmigenden Behörden war mehr als vorbildlich“, lobte Frank Lorenz in seiner Begrüßungsrede. Außerdem habe man mit der Sparkasse Lüneburg sowie der Tochtergesellschaft idb verlässliche Partner gefunden.

„Seit Beginn der Erschließung



Frank Lorenz, Thomas Piehl, Per Carsten Meyer und Ulrich Mädge (v.r.) freuen sich über den Baufortschritt am Tartuer Tor, wo jetzt das Wohnhaus Richtfest hatte. Foto: t&w

des Hanseviertels im Jahre 2010 war und ist die Entwicklung dieses schönen Stadtteils eine besondere Herausforderung für unsere Tochtergesellschaft, die idb,“ betonte Thomas Piehl. „Nie zuvor wurde ein Projekt von diesen Dimensionen und mit dieser städtebaulichen Bedeutung für Lüneburg von der idb begleitet. Unsere Tochtergesellschaft ist mit ihren Aufgaben gewachsen und hat hier Großartiges geleistet. Wir alle sind stolz auf das bisher Erreichte.“

Die Wohnungen zeichnen sich neben ihren durchdachten Grundrissen besonders durch die gehobene Ausstattung und den Einsatz moderner Technologien aus. So versorgt eine dezentrale Lüftungsanlage die Wohneinheiten kontinuierlich mit frischer und erwärmter Luft. Durch eine Deckenhöhe von überwiegend 2,70 Meter werden die Räumlichkeiten lichtdurchflutet und freundlich sein. Elektrisch betriebene Rollläden, Parkettböden, Echtglas-Dusch-

abtrennungen sind nur einige Details der luxuriösen Gestaltung. Zu jeder Wohnung gehören ein Tiefgaragen-Stellplatz und ein Kellerraum. Die Häuser werden zudem in Vollklinkerbauweise errichtet. Aufzüge, Fahrradabstellräume, Loggien und Dachterrassen mit Holzböden runden das hochwertige Angebot ab.

Eine Musterausstellung der Wohnungsausstattungen kann nach Terminabsprache in der Sparkassenfiliale An der Münze besichtigt werden. Frank Siwert und Stefan Peter von der Immobilienvermittlung der Sparkasse Lüneburg nehmen sich die Zeit, Fragen zu den Wohnungen im Haus Lübecker Straße mit Ihnen zu besprechen.



So wird es einmal aussehen, das Wohnhaus Tartuer Tor. Visualisierung: nh/



Großzügiges Wohnen in hellen und transparent gestalteten Räumen.

Visualisierung: nh/dreidesign

## Info

Weitere Informationen zu diesem und allen weiteren Projekten, erhalten Sie ab sofort auch im Vertriebsbüro der Sparkasse Lüneburg, direkt im Zentrum des Hanseviertels in der Tartuer Straße 9. Vereinbaren Sie mit den jeweiligen Ansprechpartnern Ihren Gesprächstermin und besprechen Sie vor Ort im Hanseviertel Ihre Fragen zu den jeweiligen Projekten. Zu den Wohnungen in der Lübecker Straße erreichen Sie Stefan Peter unter der Telefon (04131) 2883383 oder Frank Siwert unter Telefon (04131) 2883385.



Zahlreiche Gäste wohnten jetzt dem Richtfest bei.

Foto: t&w