



## Wohn-Dialog

# Tauziehen am Hamburger Wohnungsmarkt

Stadtentwicklung – Strategisch oder  
politisch?

5. September 2013 in Hamburg

Dialogpartner



[heuer-dialog.de/n10496](http://heuer-dialog.de/n10496)

08.30 Uhr

**Check-in und Begrüßungskaffee**

09.00 Uhr

**Begrüßung und Moderation durch den Veranstalter**

*Claudia Remus, Projektmanagement, Heuer Dialog GmbH*

**Begrüßung durch den Gastgeber**

*Frank Lorenz, Geschäftsführender Gesellschafter, Lorenz + Partner GmbH*

## Ziehen Stadt und Wohnungswirtschaft an einem Strang?

09.15 Uhr

**Notwendig? Stadtentwicklung gegen Abwanderung ins Umland**

Wanderungsbewegungen, Pendlerströme, Grundstückspreise

*Oliver Nöthen, Bereichsleiter, BulwienGesa AG*

09.45 Uhr

**Hamburgs Strategie für bezahlbares Wohnen**

- Sinn und Notwendigkeit eines strategischen Flächenmanagements
- Gewerbe und Wohnen mischen und vernetzen – Aber wie und auf wessen Kosten?
- Muss das Planungsrecht angepasst werden?
- Wie ist die gelebte Praxis bei der Frage nach gefördertem Wohnungsbau in den einzelnen Bezirken?

*Michael Sachs, Staatsrat der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt Bereich Stadtentwicklung, Freie und Hansestadt Hamburg*

10.30 Uhr

**Zeit für Business und Kommunikation**

11.00 Uhr

PANEL

**Landesbetrieb Immobilienmanagement: Ist der Kunde hier ein König?**

- Auf Arbeitsebene: Wie kundenorientiert ist die Behörde?
- Wie lassen sich die wirtschaftlichen Zielkonflikte aller Akteure mit politischen Vorgaben versöhnen?

*Andreas Ibel, Vorstand, BFW Landesverband Nord e.V.*

*Peter Jorzick, Geschäftsführender Gesellschafter, Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH*

*Dirk Kienscherf, stadtentwicklungspolitischer Sprecher der SPD-Bürgerschaftsfraktion Hamburg*

*Thomas Schuster, Finanzbehörde – Leiter Immobilienmanagement, Freie und Hansestadt Hamburg*

Moderation

*Friedhelm Feldhaus, Immobilienjournalist, u.a. für die IZ Immobilien Zeitung*

11.45 Uhr

**Kappungsgrenzen und Sanierungen im Bestand**

Was ändert sich durch die Neuregelung?

*Torsten Gerke, Sprecher der Geschäftsführung, Wohnungsunternehmen Fiefstücken GmbH*

## Der Sprung über die Elbe: Höhlt steter Tropfen den Stein?

12.15 Uhr

### **Soziale Vielfalt und neue Investitionen für Wilhelmsburg**

Die Stadt der Zukunft und die IBA als Katalysator

*Uli Hellweg, Geschäftsführer, IBA Hamburg GmbH*

12.45 Uhr

### **Gemeinsames Mittagessen**

14.00 Uhr

### **Südliche Metropolregion Hamburgs – Endlich etabliert?**

*Frank Lorenz, Geschäftsführender Gesellschafter, Lorenz + Partner GmbH*

## Wachstum, Ausdehnung, Fortschritt!

14.30 Uhr

### **Bauen für Menschen: Doch lieber ins Umland?!**

*Karl-Friedrich Konietzky, Vorstandsvorsitzender, Hanseatische Real Estate Finanz Holding AG*

15.00 Uhr

### **Hammerbrook als Wohnstadtteil – Chance für Hamburg?**

*Andy Grote, Amtsleiter, Bezirksamt Hamburg-Mitte*

15.30 Uhr

### **Zeit für Business und Kommunikation**

## Aktuelle Trends und Entwicklungen

16.00 Uhr

### **Wandel der urbanen Mobilität: Zwischen Stellplatzschlüssel und Nutzerverhalten**

Konsequenzen für den Wohnungsbau im Neubau und Bestand

*Carsten Redlich, Prokurist, cambio CarSharing Hamburg GmbH*

16.30 Uhr

### **Mehr netto vom Brutto. Holzbau raus aus der Nische!**

Mehr Ökologie, mehr Flexibilität

*Neil Winstanley, Geschäftsführer, Spine Architects GmbH*

17.00 Uhr

### **Ende des Wohn-Dialogs**

## Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51  
E-Mail: booking@heuer-dialog.de  
Internet: www.heuer-dialog.de

## Veranstaltungsort

Gesundheitsinsel, ConEvent GmbH  
Veritaskai 6 – 21079 Hamburg-Harburg

## Termin

**Donnerstag, 5. September 2013**

## Gebühren

990,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

## Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

## Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 21. August 2013 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

## Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221-2077-0, Internet www.hrs.de) und über hotel.de (Telefon 01805-598320, Internet www.hotel.de) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

## Ihre Ansprechpartnerin

Jutta Rosenbaum, Projektorganisation, Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211-46 90 5-19, E-Mail: rosenbaum@heuer-dialog.de

## Verbindliche Anmeldung

**Ja, ich melde mich verbindlich an. (10496) NL**

### Wohn-Dialog

### Tauziehen am Hamburger Wohnungsmarkt

### Stadtentwicklung – Strategisch oder politisch?

### 5. September 2013 in Hamburg

- Ja, wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: \_\_\_\_\_
- Ja, ich bin unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von 50% auf die reguläre Teilnahmegebühr in Anspruch.  
Mein Geburtsdatum: \_\_\_\_\_
- Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 295,- EUR zzgl. 19% USt. teil.
- Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Firmenstempel