

WOHNHAUS GESCHÄFTSHAUS DIENSTLEISTUNGSZENTRUM: RICHTFESTJUBEL AM TARTUER TOR

Drei in einem – das Herz des neuen Hanseviertels in Lüneburg wächst

Das Wohn- und Geschäftshaus am Tartuer Tor Lüneburgs



Es ist immer ein spannender Moment, wenn in einer Stadt etwas Neues, etwas Aufregendes entsteht. Sei es in Hamburg die Hafencity, in Harburg der Binnenhafen oder eben in Lüneburg die baulichen Aktivitäten rund um das Tartuer Tor. Plötzlich wird aus Planung Realität. Was eben noch auf dem Papier bestaunt wurde, nimmt jetzt Formen an und verleiht dann einer Stadt auch ein Stück weit einen neuen Charakter. Denn was hier am Tartuer Tor wächst, ist eben mehr als nur ein Neubauprojekt – es ist ein ehrgeiziges Bauvorhaben für die Zukunft. Und genau dafür wurde Anfang Juni Richtfest gefeiert – und zwar eines für drei Einrichtungen in einem: für ein Wohnhaus, ein Geschäftshaus und ein Dienstleistungszentrum.

Dieses Projekt erklärt somit auch die regen Bauarbeiten am Tartuer Tor, die rege Betriebsamkeit, das Hin- und Herfahren der Baufahrzeuge, das Hammern und Werkeln. Hier entsteht zukünftig ein Dienstleistungszentrum mit einem umfangreichen Angebot, das von Lebensmittelmärkten bis hin zu einem Bäcker und einer Filiale der Sparkasse Lüneburg reichen wird. So können die Bewohner



von Lüneburgs neuestem Stadtteil im Herzen des Hanseviertels fast alle wichtigen Besorgungen des täglichen Lebens in direkter Nachbarschaft erledigen.

Bis es soweit ist, werden noch einige Monate vergehen, doch Dank des dynamischen Baufortschritts lässt sich bereits jetzt das zukünftige Gesicht des „Tartuer Tor“ gut erkennen.

Annähernd genau 12 Monate nach der Grundsteinlegung für das Geschäfts- und Wohnhaus Tartuer Tor feierte nun die Projektgesellschaft Tartuer und Lübecker Straße (PTL) Richtfest für das anspruchsvolle Bauvorhaben.

Die Bauträgergemeinschaft der Lorenz Gruppe aus Hamburg und dem Bauunternehmen Willi Meyer aus Uelzen errichtete in den vergangenen Monaten auf einem ca. 4.400 Quadratmeter großem Grundstück insgesamt zwei Wohnhäuser und eine Tiefgarage mit insgesamt 52 Wohnungen

und Geschäften im Erdgeschoss zur Tartuer Straße.

„Wir freuen uns, dass die Bauarbeiten gut voran gehen und wir zeitlich im Plan liegen,“ freuen sich die Investoren Frank Lorenz und Per-Carsten Meyer unisono. „Wir rechnen damit, dass das Gebäude Ende 2016 bezugsfertig sein wird.“

Das nun im Rohbau fertig gestellte Wohn- und Geschäftshaus Tartuer Tor wird zukünftig Platz für 38 Wohnungen bieten. Darüber hinaus stehen rund 800 m² Fläche für die gewerbliche Nutzung zur Verfügung.

„Durch die Eröffnung einer Filiale der Zukunft im Hanseviertel Lüneburg möchte die Sparkasse Lüneburg in diesem lebendigen Quartier nicht einfach nur in der

Nähe der Kunden, sondern Teil ihrer Nachbarschaft sein“ erläutert Thomas Piehl, Marktvorstand der Sparkasse Lüneburg.

„Wir möchten die Geldgeschäfte unserer Kunden einfach machen! Mit einer modernen Filiale, die in offener Architektur gestaltet wird, einem zukunftsorientierten Standortkonzept und allen Services und Angeboten unter einem Dach. Von reinen Finanzangelegenheiten bis zu Kontovarianten mit attraktiven Vorteilspaketen und Mehrwerten. Genauso wie zu den Themen Finanzierung und Vorsorge und zu den Bereichen Anlage und Immobilien. Und das für Klein und Groß, von Jung bis Alt und egal, wo Sie herkommen.“



Wie schon „An der Münze“ bewährt, zieht auch eine Filiale von „Bäcker Kruse“ in das Erdgeschoss an der Tartuer Straße. Dann steht den Bewohnern im Hanseviertel immer ein umfangreiches und frisches Sortiment an Backwaren zur Verfügung. Ein Bistro und ein Café laden außerdem zum Verweilen ein.

Neben vielen anderen Annehmlichkeiten bietet das hochwertig voll verlinkerte Gebäude den

Bewohnern eine Tiefgarage, Aufzüge, eine dezentrale Lüftungsanlage, Parkettböden und weitere hochwertige Ausstattungen. Sämtliche Wohnungen verfügen über Terrassen, Loggien bzw. barrierefreie Dachterrassen. Auch Fahrrad- und Kellerabstellräume sind ausreichend vorgesehen.

Der öffentliche Nahverkehr in Form einer Bushaltestelle be-



findet sich ebenfalls in direkter Nachbarschaft, ebenso wie eine Station mit Stadt-Rädern und eine KITA. Gleichzeitig mit dem Richtfest eröffneten Frank Lorenz und Per Carsten Meyer auch eine Musterwohnung im Wohnhaus an der Lübecker Straße. Hier können Käufer und Interessierte von Qualität, Ausstattung und Wohnambiente überzeugt werden.

Aktuell sind bereits gut 75 Prozent der Wohnungen verkauft. Den Vertrieb hat die Immobilienvermittlung der Sparkasse Lüneburg übernommen. Hierüber können auch gewünschte Beratungs- und Besichtigungstermine vereinbart werden.

Das Dach soll begrünt werden



Die Wohnungen bestehen durch eine offene Raumaufteilung



Viel Platz und Entfaltungsmöglichkeiten wurden kalkuliert



Modern und funktionell: die geplanten Badezimmer



Baukompetenz seit 1860

www.ue-wm.de