

# WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

## *Pressemitteilung*

### **Warburg-HIH Invest erwirbt Projektentwicklung Brückenquartier in Hamburg-Harburg von der Lorenz Gruppe**

- Ankauf des Büro- und Geschäftshauses im Rahmen eines Asset Deals für den Immobilien-Fonds Norddeutscher Versorgungswerke
- Fertigstellung des Objekts mit einer Gesamtmietfläche von 8.531 Quadratmetern ist für Anfang 2019 geplant
- 1.850 Quadratmeter große Einzelhandelsfläche langfristig an EDEKA vermietet

**Hamburg, 30. September 2016** – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat die Projektentwicklung Brückenquartier im südlichen Hamburger Stadtteil Harburg für das Portfolio des Immobilien-Spezial-AIF Immobilien-Fonds Norddeutscher Versorgungswerke erworben. Der Ankauf erfolgte im Rahmen eines Asset Deals.

Bis Anfang 2019 soll im Hamburger Projektgebiet Harburger Binnenhafen an der Ecke Veritaskai / Theodor-Yorck-Straße ein Büro- und Geschäftshaus mit einer Gesamtmietfläche von 8.531 Quadratmetern entstehen. Das Objekt umfasst im Erdgeschoss einen großflächigen Einzelhandelsbereich mit 2.050 Quadratmetern sowie 6.281 Quadratmeter flexibel aufteilbare Büroflächen in den fünf Obergeschossen. Zu dem Investment gehören 65 Tiefgaragenstellplätze für die Büronutzer sowie 70 Stellplätze für die Einzelhandelskunden.

Für eine 1.850 Quadratmeter große Einzelhandelsfläche ist mit dem namhaften Lebensmitteleinzelhändler EDEKA bereits ein Mietvertrag mit einer Laufzeit von 15 Jahren geschlossen. Daneben können im Einzelhandelsbereich noch zwei kleinere Ladeneinheiten angemietet werden.

*„Die Projektentwicklung wird sich aufgrund der hochwertigen Gebäude- und Flächenqualität sowie einer sehr guten Drittverwendungsfähigkeit schnell vermieten lassen. Mit ihrer vorteilhaften Lage im Projektgebiet Harburger Binnenhafen ist sie ein sicheres Investment für unsere Anleger.“*

**Hans-Joachim Lehmann,  
Geschäftsführer Warburg-HIH Invest**

\*\*\*



Der Harburger Binnenhafen durchläuft seit den 1990ern einen strukturellen Wandel. Die Stadt will an dem Standort attraktive Wohnquartiere sowie hochwertiges Gewerbe ansiedeln, gleich mehrere Projektentwicklungen sind in Planung. Hamburg-Harburg verfügt über eine gute Verkehrsinfrastruktur mit eigenem Bahnhof (IC / S) sowie viele Nahversorgungseinrichtungen im Umfeld.

„Die Projektentwicklung wird sich aufgrund der hochwertigen Gebäude- und Flächenqualität sowie einer sehr guten Drittverwendungsfähigkeit schnell vermieten lassen. Mit ihrer vorteilhaften Lage im Projektgebiet Harburger Binnenhafen ist sie ein sicheres Investment für unsere Anleger“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Transaction Management Germany.

Auf rechtlicher sowie steuerlicher Seite wurde Warburg-HIH Invest von der Hamburger Niederlassung von Hogan Lovells International LLP unterstützt. Die technische Beratung des Käufers erfolgte durch ES EnviroSustain GmbH. Angermann Investment Advisory AG war bei der Transaktion als Vermittler tätig.

Der Immobilien-Fonds Norddeutscher Versorgungswerke ist ein Investment-Management-Mandat von fünf Versicherungswerken, das über ein Eigenkapital von 100 Millionen Euro verfügt. Als Zielwert des Portfolios sollen rund 200 Millionen Euro erreicht werden. Der Fonds investiert ausschließlich in Norddeutschland mit Schwerpunkt Hamburg und fokussiert Büros und Einzelhandel sowie Ankäufe von Betreiberimmobilien und Sondernutzungen. Verkäufer ist die PBH Projektgesellschaft Brückenquartier Harburg mbH, eine Tochtergesellschaft der Lorenz Gruppe GmbH aus Hamburg.

\*\*\*

## Rückfragen

Markus Meinecke  
+49 (0) 40 3282-3242  
mmeinecke@hih.de

## Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)