

# 5 Stockwerke urbanes Leben – es tut sich was in der Ruhrstraße Altonas

Zusammen mit dem Generalunternehmer **Kähler Bau** bringt die **Lorenz Gruppe** wieder Lust am Wohnen sowie echtes Lebensgefühl in die Gegend zurück

**W**er noch vor wenigen Monaten durch die Ruhrstraße fuhr, der konnte sich eigentlich nur schwer vorstellen, dass dieses Altonaer Areal ei-

gentlich ideal zum Wohnen geeignet ist. War das Gebiet doch eher gewerblich bis industriell geprägt. Doch wer den Blick in das einfallsreichen und ebenso innovativen Bauunternehmer und Projektentwickler Frank Lorenz kennt, der weiß, dass er nicht nur auf hervorragende Ideen kommt, die sich auch umsetzen lassen. Er hat die berühmte Nase für das Besondere, den Blick für das Außergewöhnliche – wie hier in der Ruhrstraße.

ein besonderes, ambitioniertes Projekt zu realisieren, allein genügt nicht. Es braucht einen eisernen Willen, um sich durchzusetzen und andere dazu mit zu überzeugen oder für eine Idee zu begeistern. Und genau das ist hier an der Ruhrstraße 16 - 18 passiert.



Das Straßendreieck Stresemannstraße, Schützenstraße und Ruhrstraße, das bisher von Gewerbe und Industrie geprägt war, wandelt sich seit geraumer Zeit zunehmend zu einem attraktiven Wohnort. Und das neue Projekt der Lorenz-Gruppe trägt entscheidend dazu bei. So wird nämlich endlich eine unattraktive Baulücke mit einem modernen, ins Umfeld passenden Baukörper geschlossen.

Doch die Lust,

Denn an besagter Adresse entstehen 31 neue Wohnungen, die dem Areal eine völlig neue Wertigkeit ver-

leihen. Da hat Frank Lorenz zusammen mit Grundstückseigentümerin Sandra Riedel, die auch Bauherrin ist, wirklich ganze Arbeit geleistet. Nicht nur in Sachen der Optik, sondern der Wohnraum in Hamburg wird vermehrt und ein ganzes Gebiet enorm aufgewertet. „Hansestadt, was willst du mehr?“, möchte man am liebsten fragen.

Apropos Lebensgefühl – eine Kita wurde gleich mit eingeplant, die künftig 60 Kids Platz bieten wird. Und ebenso ein zweigeschossiges Gewerbegebäude ist im Werden. Dazwischen liegt der Innenhof, der über die mittig angeordnete Tordurchfahrt des Wohnriegels erreichbar ist. Im Innenhof befindet sich neben diversen Park- und Abstellmöglichkeiten, auch ein großzügiger Kinderspielplatz. Klasse, von der Kita direkt auf den Spielplatz – so kommt wieder richtig buntes Leben in die Altonaer Ecke.



Die Finanzierung des Projekts in Höhe von 10 Millionen wurde von der Hamburger Volksbank übernommen. Denn auch bei dieser Kooperation bestehen großes gegenseitiges Vertrauen. Wie es im Slogan des Geldinstituts so schön heißt: Man kennt sich!

Im August 2017 soll alles fertig sein und schlüsselfertig an die neuen Mieter übergeben werden. Und dafür, dass baulich alles „glatt läuft“, steht die Firma Kähler Bau, die als Generalunternehmer mit an Bord ist. „Dieses Bau-Unternehmen war unser Wunschpartner. Denn zusammen mit der Firma Kähler Bau haben wir schon einige Projekte erfolgreich realisiert!“, betonte Frank Lorenz von Beginn an. Und wieder trifft das Motto zu: „Never change a winning team!“



Frank Lorenz bei seiner Ansprache zum Richtfest, bei der er deutlich machte, wie froh und stolz er sei, dass gemeinsam mit Kähler Bau so ein baulicher Meilenstein in der Ruhrstraße realisiert werden kann



Bauherrin Sandra Riedel (l.) im Gespräch mit Rossano Pusceddu von der Lorenz Gruppe



Letzte Besprechung der Bauhandwerker und Verantwortlichen vor der Richt-Zeremonie



Die künftigen Bewohner des Bauobjektes trafen sich und feierten beim Richtschmaus kräftig mit



Frank Lorenz (r.) im Austausch mit Sönke Kähler (li.) von Kähler Bau GmbH



Der Richtkranz schwingt in luftiger Höhe über der Ruhrstraße



Jens Maurer von der Hamburger Volksbank im Gespräch mit Andreas Wedi, Prokurist der Lorenz Gruppe



Auch die Nachbarschaft freut sich über das Bauprojekt, welches das Umfeld weiter aufwertet



„Hamburg im Blick“ im Kurztalk mit Andreas Wedi aus dem Führungsteam der Lorenz Gruppe



Sönke Kähler (l.) und Frank Lorenz (r.) – zwei, die gut und gerne miteinander arbeiten

WIR BAUEN: ZUVERLÄSSIG • SCHNELL • KOMPETENT •

**KÄHLER BAU.**

WIR MACHEN DAS SEIT 1921.



Kähler Bau GmbH  
Rechenmeisterweg 14  
25761 Nordsee-Heilbad Bülsum  
Tel.: (04834) 992-0  
Fax: (04834) 10 99  
e-mail: info@kaehler-bau.de  
www.kaehler-bau.de